

Security Deposit

Residential rentals in the Dominican Republic are governed by Articles 1714 to 1762 of the Civil Code (general principles of the rental contract); Decree #4807 of 1959, Law #38 of 1966 and Law #481 of 1973 (rent control and protection of the rights of the tenant); and Law #4314 of 1955 (mandatory deposits in Agricultural Bank).

It should be noted that there must be two Contracts of Lease: one in English and one in Spanish. If any misunderstanding arises, the Spanish contract takes precedence.

* * * * *

Los alquileres residenciales en la República Dominicana se rigen por los artículos 1714 a 1762 del Código Civil (principios generales del contrato de alquiler); Decreto # 4807 de 1959, Ley # 38 de 1966 y Ley # 481 de 1973 (control de alquileres y protección de los derechos del inquilino); y la Ley 4314 de 1955 (depósitos obligatorios en el Banco Agrícola).

Cabe señalar que debe haber dos contratos de arrendamiento: uno en inglés y otro en español. Si surge algún malentendido, el contrato español tiene prioridad.